

**Uchwała Nr XLIX/442/2022**  
**Rady Miejskiej w Piaskach**  
**z dnia 28 października 2022 roku**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i 5 pkt. 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), Rada Miejska w Piaskach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Na obszarze Gminy Piaski wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Obszar zdegradowany składa się z 8 podobszarów i obejmuje:

- Podobszar I – Obszar I i II w mieście Piaski o powierzchni 290 ha;
- Podobszar II - sołectwo Nowiny o powierzchni 161 ha;
- Podobszar III - sołectwo Brzezice o powierzchni 897 ha;
- Podobszar IV - sołectwo Bystrzejowice Trzecie o powierzchni 341 ha;
- Podobszar V - sołectwo Majdan Kozic Dolnych o powierzchni 435 ha;
- Podobszar VI - sołectwo Borkowszczyzna o powierzchni 176 ha;
- Podobszar VII - sołectwo Młodziejów o powierzchni 84 ha;
- Podobszar VIII – sołectwa: Bystrzejowice Pierwsze, Janówek, Kolonia Wola Piasecka, Wola Piasecka, Kęblów, Piaski Wielkie o łącznej powierzchni 2765 ha.

Granice tak wyznaczonego obszaru zdegradowanego przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Obszar rewitalizacji składa się z 3 podobszarów i obejmuje:

- Podobszar I – sołectwa: Wola Piasecka i Kęblów o łącznej powierzchni 982 ha;
- Podobszar II – Obszar II w mieście Piaski o powierzchni 150 ha;
- Podobszar III – sołectwo Brzezice o powierzchni 897 ha.

Granice tak wyznaczonego obszaru rewitalizacji przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Ustanawia się na rzecz Gminy Piaski prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piask.

**§ 4.**

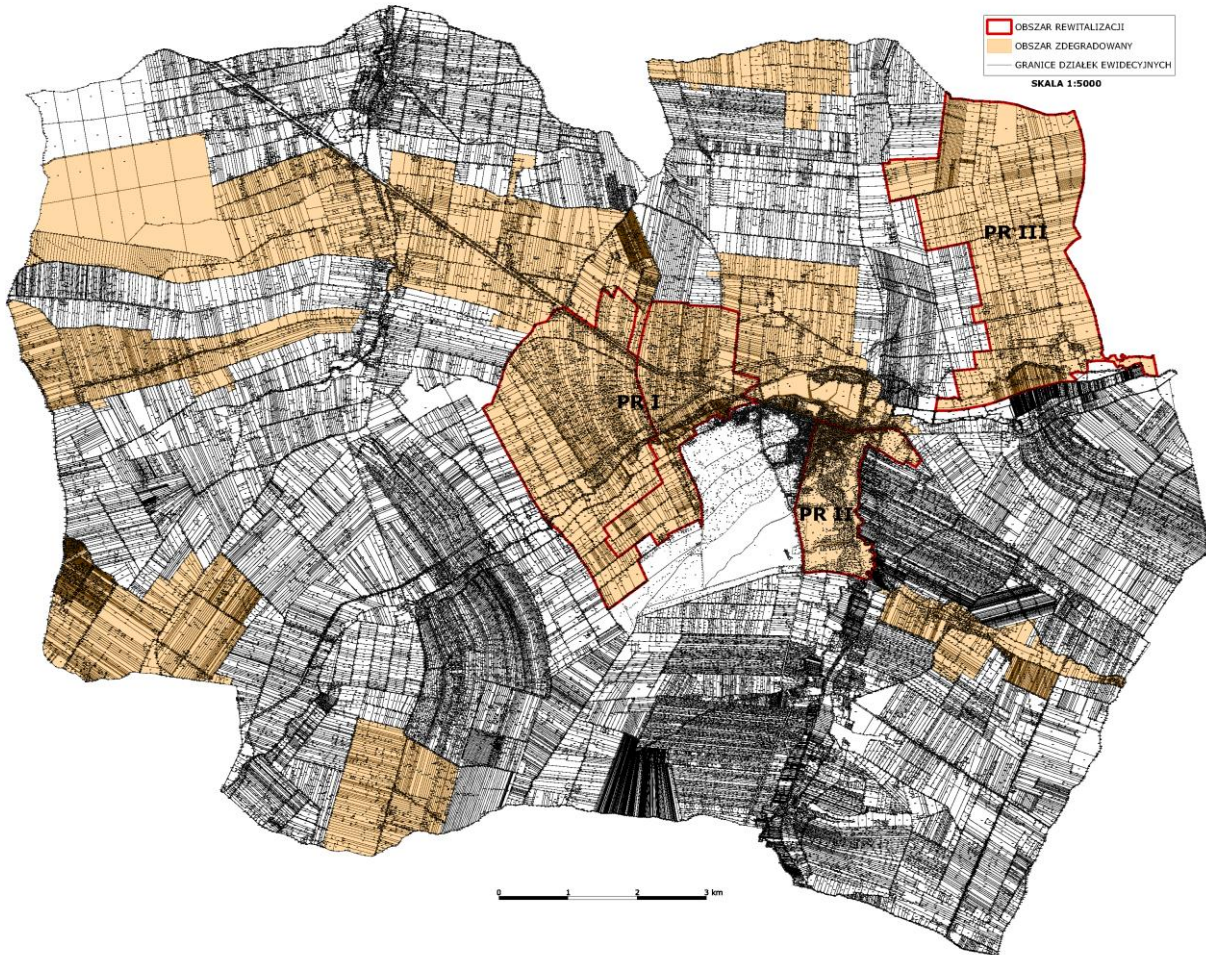
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piaskach

  
Paweł Podgórski

Załącznik 1 do uchwały Nr XLIX-442-2022  
Rady Miejskiej w Piaskach  
z dn. 28.10.2022 r.

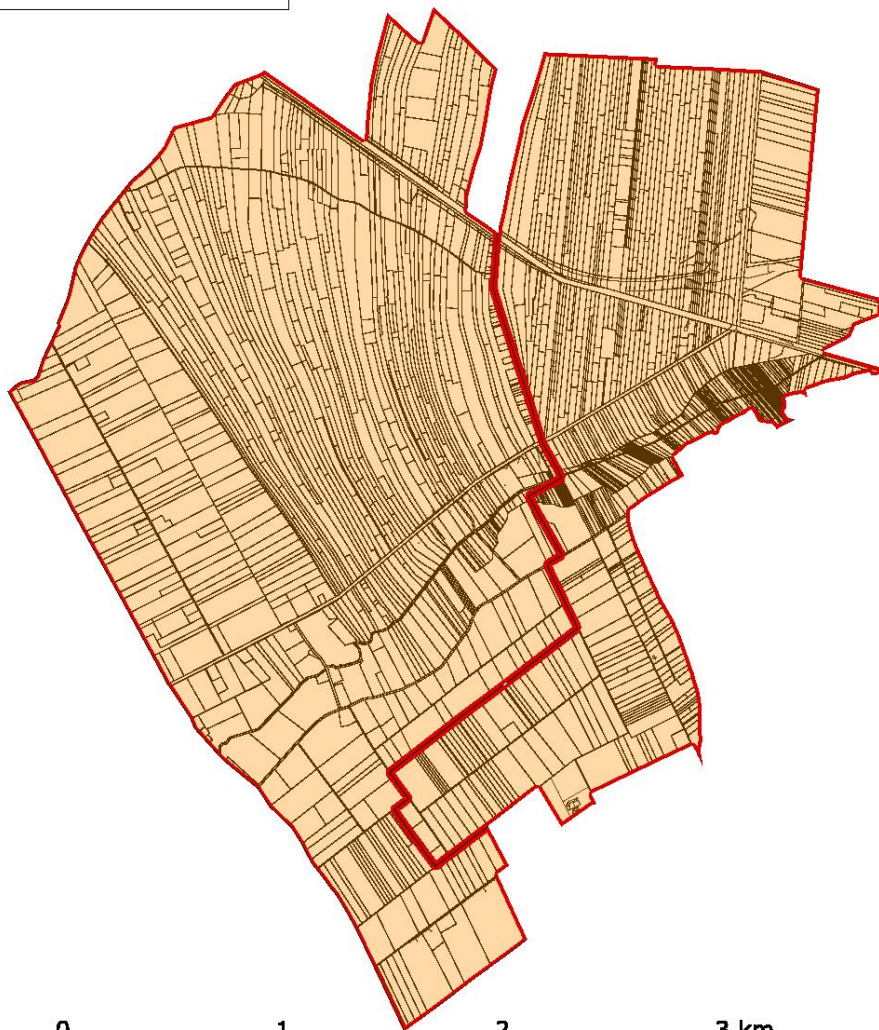
**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY PIASKI**



Załącznik 2 do uchwały Nr XLIX-442-2022  
Rady Miejskiej w Piaskach  
z dn. 28.10.2022 r.

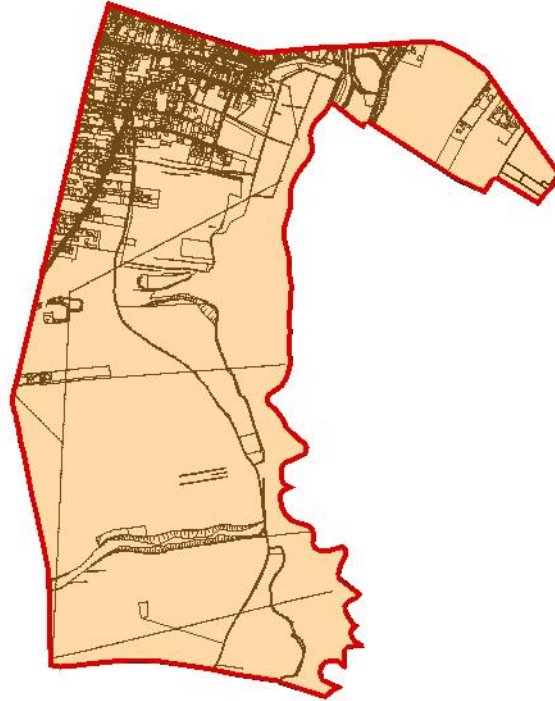
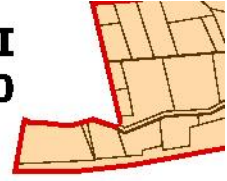
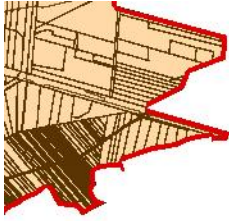
- OBSZAR REWITALIZACJI
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH




**PODOBSZAR REWITALIZACJI I**  
**SKALA 1:5000**



0 1 2 3 km

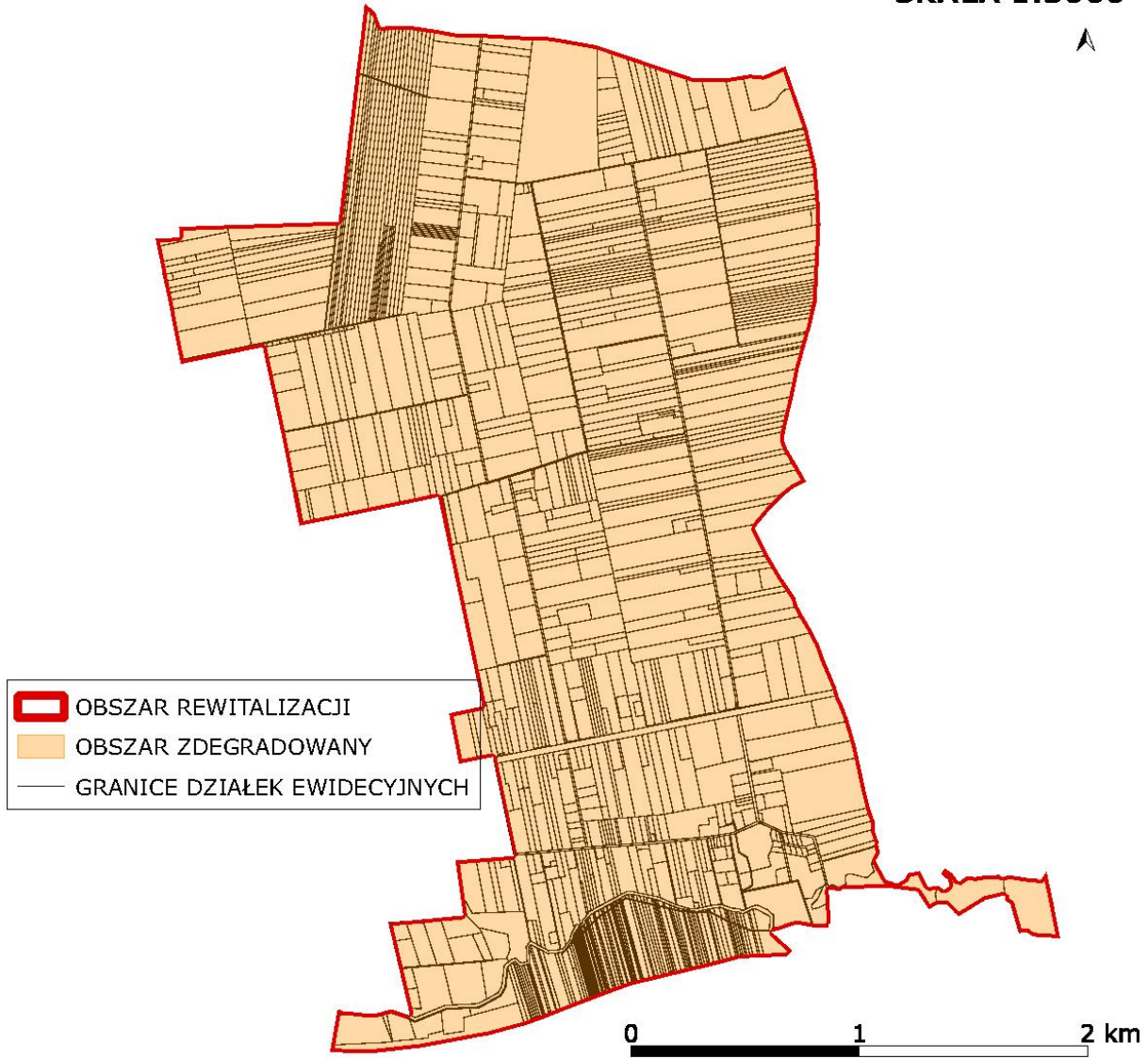
**PODOBSZAR REWITALIZACJI II**  
**SKALA 1:5000**



-  OBSZAR REWITALIZACJI
-  OBSZAR ZDEGRADOWANY
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

0 1 2 3 km

**PODOBSZAR REWITALIZACJI III**  
**SKALA 1:5000**



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLIX/442/2022**  
**Rady Miejskiej w Piaskach**  
**z dnia 28 października 2022 roku**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485), w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Miejskiej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowano dokument pt. „Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Piaski” stanowiący załączniki nr 1 do uzasadnia projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Piaski”, której głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoką liczbę mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennofunkcjonalnych lub technicznych.

Przedkładany dokument jest zgodny z wnioskami z Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji w Gminie Piaski, kompletny i spójny w swej warstwie merytorycznej.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Piaski.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.